УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг –ДООЕЛ Велес

Адреса: *ул.”Никола Оровчанец “ бр: 1 , 1400 Велес,Р.Македонија*

Тел./Фах. *043/222-744; 070/222-848*

Mail:urbanproekting@yahoo.com

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Управител:

дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

Biljana Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=MK, ou=VAT - 4004007121369, 2.5.4.97=NTRMK-6229123, o=DPTI URBAN PROEKTING DOOEL Veles, serialNumber=172590, title=upravitel, sn=Taseva, givenName=Biljana, cn=Biljana Taseva
Date: 2023.04.11 09:29:24 +02'00'

Технички број: 03/23 Април, 2023 година

Проект:

Проектна програма за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Место:

КО Милетково, Општина Гевгелија

Технички број:

03/23

Нарачател:

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ
МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.7-ми Ноември, Гевгелија

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за проектирање на правното лице
3. Решение за назначување на проектант/планер
4. Овластување на проектантот/планерот

- Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател
2. Имотни листови

- Текстуален дел

1. Проектна програма потпишана од инвеститор

- Графички дел

1. Решение за УПП
2. Услови за планирање на посторот
3. Извод од ГУП на Град Кавадарци
4. Ажурирана геодетска подлога

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.06.2022 во 08:39:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020220059420

Датум и време: 21.6.2022 г. 08:38:55

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
12.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА со технички бр. 03/23, како планер се назначува:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни проектната програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Биљана Тасева

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ **МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА** со седиште на ул.7-ми Ноември, бр.145 Гевгелија и ЕДБ 4057018539590 застапувано од Управителот Марјан Николовски, ја овластуваме фирмата УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул.Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Билјана Тасева да во наше име ја води постапката за изработка и одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на дел од КП 335/1, дел од КП 334/1, КП КП 333, дел од КП 332/1, дел од КП 324/1, КП 323, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Именуваните лица се овластуваат да не застапуваат пред органите на државната управа и другите субјекти, за изработка и спроведување на проектната документација како и да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум: 10.01.2023

Инвеститор:

Управител:

Јас, НОТАР Ѓорѓи Николов
Основен Суд Гевгелија,со седиште ул.Маршал Тито бр.77/А, Гевгелија

Потврдувам дека
за ДООЕЛ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ Гевгелија, ул. 7-ми Ноември бр. 145, Гевгелија, ЕМБС: 7254989.
,застапникот по закон Марјан Николовски, ул. Слободан Митров Данко бр. 109, Гевгелија, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1764572, МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 98/2023

Во Гевгелија 10.01.2023

НОТАР

Ѓорѓи Николов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
ЃОРЃИ
НИКОЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-3003/2
05-04-2023
Скопје/Shkup__________година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03/23 од 20.03.2023год. за добивање мислење по Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица, на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3003/1 од 29.03.2023 година:

- Потпишана проектна програма
- Идејно сообраќајно решение и
- Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат.

Од доставените и разгледани прилози во Идејно сообраќајното решение на Проектната програма за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица (Сообраќајно решение на ажурирана геодетска подлога и пошироко просторно опкружување во читлива размера со точна поставеност на бензинската пумпна станица) констатирано е дека се исполнети одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10,бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Текстуален дел

Вовед

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот заурбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на планско проектната документација ополномоштен од Инвеститорот Друштво за услуги МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ дооел Гевгелија со полномошно бр. УЗП 98/2023 кај нотар Ѓорѓи Николов во Гевгелија на 10.01.2023 год во врска со изработка на: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

Основа за изработка на урбанистичкиот проект вон опфат се Условите за планирање на просторот наменети за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија кои произлегуваат од Просторниот план на РМ изработени со тех.бр. У05423 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е добиено решение за услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 400/2023 од 27.02.2023 година од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат кој е предмет на уредување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, зафаќа површина од приближно 3,5ха и истиот е дефиниран со дадените координати X и У:

N	X	Y
1	7621802.6	4571797.345
2	7621808.751	4571853.589
3	7621808.751	4571853.589
4	7621808.751	4571853.589
5	7621812.22	4571926.96
6	7621812.22	4571926.96
7	7621828.97	4571940.8
8	7621815.55	4571948.22
9	7621799.74	4571956.97
10	7621781.391	4571967.55
11	7621764.258	4571977.916
12	7621647.156	4572041.94
13	7621585.682	4572075.968
14	7621545.786	4572098.238
15	7621556.576	4572117.611
16	7621646.885	4572067.304
17	7621693.473	4572041.888
18	7621875.741	4571942.728
19	7622308.739	4571707.147

20	7622295.952	4571684.203
21	7622233.26	4571721.48
22	7622100.04	4571793.14
23	7621998.874	4571848.393
24	7621995.609	4571850.237
25	7621953.828	4571872.442
26	7621953.828	4571872.442
27	7621953.828	4571872.442
28	7621953.828	4571872.442
29	7621922.12	4571789.3
30	7621893.49	4571801.02
31	7621862.65	4571800.02
32	7621834.7	4571801.78
33	7621823.69	4571797.48

Трасата на Автопатот А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) е одобрена со Проект за Инфраструктура од Министерство за транспорт и врски со решение бр.02-9511/3 од 19.04.2012год.

Според оваа техничка документација, почетокот на делницата Демир Капија – Смоквица се наоѓа северно од Демир Капија, односно се надоврзува на постојниот автопат Неготино – Демир Капија, а крајот на делницата се наоѓа на км 28+180, и се спојува со постојната автопатска делница Смоквица – Гевгелија.

Овој патен коридор, освен национално, има и меѓународно значење, тој е еден од првите десет коридори во Европа дефинирани од Европската комисија во 2005 година и е приоритетен коридор во Југоисточна Европа, бидејќи обезбедува автопатска врска на Централна Европа со Грција преку Србија и Република Северна Македонија.

Осовината на Автопатот А1 (ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) ја дефинира северо-источната граница на проектниот опфат, од каде е планиран влез и излез во градежната парцела.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува приближно 3,5ха. Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,5ха и се наоѓа на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1 и дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија. За останатиот дел (приклучно-исклучни ленти) е издаден Извод од Просторен план издаден од Секторот за просторно планирање при Министерство за животна средина и просторно планирање со арх.бр. 15-5752/4 од 21.11.2019 година. Предметниот опфат се граничи со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистчки проект за изградба на автопат Е-75, делница Демир Капија – Смоквица (десна страна од р.Вардар) од км 0+000.00 до км 27+700,00, со технички број У06407.

Условите за планирање на просторот содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Во функционирањето на бензинската пумпна станицата во употреба ќе бидат група на опасни супстанции; сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. Токсични супстанци кои можат да предизвикуваат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да ги загади површинските и подземните води, мора во текот на изработката на урбанистичко планската документација и во текот на функционирањето на бензинската пумпна

станица да се предвидат и преземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животна средина.

При депонирање или отстанување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, предходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни техничките мерки на претпазливост.

Отпадните води пред да се испуштаат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет спрема „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.„

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македнија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А1 (М-1) – (Граница со Србија – ГП Табановце – Куманово – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија – граница со Грција – и делница Градксо Прилеп – врска А2)
- Релевантен регионален патен правец за редметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта Р1 се со ознака
- Р1102 – Скопје (врска со А2 – обиколница Скопје – Катланово – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија (врска со А1).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Закон за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Закон за јавни патишта, законската регулатива во делот на „заштитна зона на патот„, согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на бензинската пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитето на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Разделниот заштите појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинска пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучаво од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.

Да се употребуваат сепаратори – маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усоглат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања на животната средина.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Кадино, Општина Илинден, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Гарниково има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре

со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на наследство.

Насоки за потребата од спроведување на стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на РМ.

Проектни барања за градбите во проектниот опфат

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти, ќе се изработи за утврдениот плански опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост и дел на земјиште на РСМ.

Основната класа на намени ќе биде дефинирана со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) гласи:

Е2.1 – Бензински пумпи

Со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ќе се дефинираат планско-проектните параметри за изградба на бензинска пумпна станица, вклучително со придружни и услужни објекти, а во согласност со член 3 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11).

Точната просторна диспозиција и организација на сите градби ќе биде разработена со урбанистичкиот проект, а нивната сообраќајна поврзаност со Идеен и основен сообраќаен проект.

Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап

Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, гас и канализациони инасталации, ќе бидат предмет на оваа проектна документација.

Со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА се планира сообраќаен пристап до локалитетот е преку Автопатот А1 (делница Д.капија-Смоквица) одобрен со Проект за Инфраструктура од Министерство за транспорт и врски со решение бр.02-9511/3 од 19.04.2012год.

За влез и излез во планираната градежна парцела се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот. Со оглед на наведената категорија на државниот пат – автопат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување за влегување и излегување во и од зоната на опфат

Согласно техничката документација за автопатот Демир Капија – Смоквица применетиот типичен пресек е со широчина од 22,40м без да се земат во предвид банкините.

Овој профил на автопатот се состои од:

• 4 коловозни ленти (по 2 ленти во 1-на насока) со широчина од 3,50м на една лента

и вкупна ширина од 14м

• 2 лентите за застанување (по 1-на лента во насока) со широчина од 2,00м на една

лента и вкупна ширина од 4,00м

• 2 рабни ленти кон разделниот појас (по 1-на лента во насока) со широчина од 0,50м

на една лента и вкупна ширина 1м.

• 2 рабни ленти кон лентите за застанување (по 1-на лента во насока) со широчина

од 0,20м на една лента и вкупна ширина 0,40м.

• разделен појас 3.00м

• банкина со широчина од 1,50м на страната на насипот а 1,75м на страната на косините со вклучена асфалтна ригола широка 0,75м

Димензионирањето на должините на сообраќајните ленти за забавување и забрзување на автопатот Демир Капија – Смоквица се прави според следните параметри:

V_{gp} - секторска брзина – 110,0 km/h;

i – надолжен наклон на коловозот – 0,0%;
t_r - потребно време за промена на сообраќајна лента – 3,0 s;
V' - брзина на крајот од косината – 0,8*V_{gp}= 88,0 km/h;
V" - брзина на крајот од лентата за забавување – 30,0 km/h;
a – средно забрзување – 1,0 m/s² при надолжен наклон на коловоз од i=0%;
b – средно забавување – 1,5 m/s² при надолжен наклон на коловоз од i=0%;

1. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забавување (изливање)

Должина на закосен дел (клин):

L_{klin} = t_r*V'/3.6 = 3*88/3.6 = 75,0 m

Должина на прав дел:

L_{iskp} = $(V'^2-V''^2)/(26*(b+i/10))$ =$(88^2-30^2)/(26*1,5)$=175,0m,се усвојува 175,0 m

Според тоа, вкупната должина на лента за забавување (изливање) изнесува:

L_{iz} = 75,0+175,0 = 250,0 m

2. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забрзување (вливање)

Должина на закосен дел (клин):

L_{klin} = t*V'/3.6 = 3*88/3.6 = 75,0 m ,

Должина на прав дел:

L_{vlp} = $(V'^2-V''^2)/(26*(a-i/10))$ = $(88^2-30^2)/(26*1)$ = 265,0m, се усвојува 265,0m

Според тоа, вкупната должина на лента за забрзување (вливање) изнесува:

L_{vl} = 75,0+265,0 = 340,0 m

Согласно со пресметките направени во овој проект, вкупната должина на сообраќајната лента за забавување (изливање) треба да изнесува 250,0m (закосен дел 75,0m и прав дел 175,0m), а на лентата за забрзување (вливање) треба да изнесува 340,0m (закосен дел 75,0m и прав дел 265,0m).

Локацијата за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА се наоѓа на на јужната страна од Автопатот А1.

Дополнително, од ажурираната геодетска подлога и увидот на лице место, утврдено е дека во должина од 1,0км од почетокот на лентата за забавување во правец од Скопје, односно од крајот на лентата за забрзување во правец кон Гевгелија, нема изградени, ниту планирани површински односно денивелирани крстосници, со други патни правци, со што целосно се задоволени планските одредби од член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11).

Во зоната на сообраќајното исклучување и приклучување на градежната парцела на ПУО кон Автопат А1, со воведување на сообраќајни ленти за забавување и забрзување, напречниот профил на патот се проширува за дополнителни 1,0м (сообраќајна лента 3,5м и рабна лента 0,5м), на начин даден во графичкиот прилог.

Со сообраќајното решение а во согласност со Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11) и Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 и 31/16) коловозните ленти за успорување и забрзување ќе се планираат со регулациона широчина од 3,50м. Истите ќе се планираат во делот на заштитниот појас, на земјиште во државна сопственост. Секое проширување на постојната регулациона широчина на коловозот во правец Скопје кон Солун, како и целокупната реализација на бензинската пумпна станица, ќе бидат на товар на Инвеститорот.

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба на максимално дозволената височина и површина за градба, а согласно член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат А2, делница Хиподром-Миладиновци, на КП бр 692/5, м.в."Локва", КО Бунарџик, општина Илинден, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

• Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20);

• Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20);

• Закон за јавните патишта (Сл. в. на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15,116/15, 150/15, 31/16 и 71/16);

• Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Сл. в. на РМ бр 110/09 и 163/09 и 26/10 и 163/10, 94/11 и 146/11)

• како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Управител,
Билјана Тасева

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

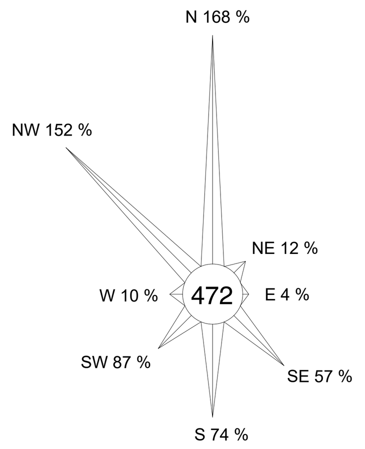
N 168 %
NW 152 %
NE 12 %
W 10 %
472
E 4 %
SW 87 %
SE 57 %
S 74 %

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: АПРИЛ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 01

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: АПРИЛ 2023 / РАЗМЕР: 1:5000		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 02